

Neue Wohnungen fürs Dorf

Aus dem Areal der Liebich-Villa direkt an der Gutacher Hauptstraße soll eine Wohnanlage werden. Die Gemeinde Gutach will zudem Curt Liebichs Wohnung und Atelier der Nachwelt erhalten.

VON CLAUDIA RAMSTEINER

Gutach. Wie schafft es eine Gemeinde, eine Villa samt Park direkt an der Hauptstraße so in die Zukunft zu führen, dass die Erbegemeinschaft zufrieden ist, die Etage mit Curt Liebichs Wohnetage mit Atelier der Nachwelt erhalten bleibt und gleichzeitig noch zwölf bis 14 Wohneinheiten für den sehr bedrängten Wohnungsmarkt dabei herauschauen? Die Quadratur des Kreises soll mit einem Genossenschaftsmodell gelingen, das am Mittwoch dem Gutacher Gemeinderat zunächst nichtöffentlich vorgestellt wurde.

Auf Anfrage der Redaktion erzählte Bürgermeister Siegfried Eckert von dem Projekt, das nach einer Abklärung mit dem Bauamt des Ortenaukreises auch genehmigungsfähig wäre. Schließlich ist die Liebich-Villa denkmalgeschützt, was immer besondere Anforderungen an die Sanierung stellt.

Gerade kleinere Wohneinheiten seien sehr gesucht, so Eckert. Das Genossenschaftsmodell ermögliche nicht nur Wohnungen zu sehr interessanten Bedingungen, es spiele auch der Gemeinde Gutach in die Karten, die als „Ma-

lerdorf“ die Etage mit den Wohn- und Atelierräumen des Schwarzwaldmalers Curt Liebich öffentlich zugänglich machen möchte. Das Haus zu kaufen und zu sanieren wäre nicht möglich gewesen. Sich in eine Genossenschaft einzubringen, eröffne da ganz neue Möglichkeiten.

Was genau hinter diesem Modell steckt, werden wir

nach dem Pressegespräch mit dem Architekten am kommenden Mittwoch berichten. Und am Montag, 6. November, wird die Öffentlichkeit in einer Versammlung in der Festhalle ausführlich darüber informiert.

Kurpark und „Linde“

Auch zur Gestaltung des Kurparks werde es noch eine

öffentliche Informationsveranstaltung geben, hier will der Gemeinderat in einer Klausurtagung vorher noch den Rahmen abstecken. Wie Siegfried Eckert ebenfalls mitteilte, liegen nun sämtliche Unterlagen für die Sanierung und den Neubau des Hotels und Gasthauses „Linde“ dem Bauamt vor: „Nun warten alle auf die Baugenehmigung.“



Das Liebich-Haus an der Gutacher Hauptstraße soll saniert werden und mit einem für die Region ganz neuen Modell einer neuen Nutzung zugeführt werden.

Foto: Claudia Ramsteiner